

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: St – 2913/2022

Dužnik: PLANET LOGISTIKA ZAPOŠLJAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 83637467323

Adresa/Sjedište: Lepavina (Općina Sokolovac), Lepavina 114 (ranije Crikvenica, Tončićevo 8)

### **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Odlukom Skupštine vjerovnika (Izvještajno ročište) održane 14. ožujka 2023. naloženo je stečajnom upravitelju da zatraži od nadležne porezne uprave (Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija) podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Navedena Porezna uprava obavijestila je stečajnog upravitelja da „na temelju zakona i važećih propisa nije ovlaštena procjenjivati tržišnu vrijednost nekretnina prije nastanka porezne obveze“.

DOKAZ: Dopis Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija

Odlukom Skupštine vjerovnika navedeno je ukoliko stečajni upravitelj ne uspije na gore navedeni način utvrditi vrijednost nekretnine angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnina. Stečajni upravitelj angažirao je gđa. Snježanu Vrdoljak, dipl. ing. građ. stalnu sudsku vještakinju za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Procijenjene nekretnine odnose se na:

1. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Katastarska općina: 319929, Kućeli, Broj ZK uložka: 695,

1.) Broj zemljišta (kat. čestice): 1377, oznaka zemljišta: šuma, površina: 3902 m<sup>2</sup>;

2.) Broj zemljišta (kat. čestice): 1378, oznaka zemljišta: oranica, površina 111 m<sup>2</sup>,

što ukupno iznosi: 4013 m<sup>2</sup>,

Procjena iznosi:

- Tržišna vrijednost k.č.br. 1337 k.o. Kućeli : 4.100,00 € / 30.891,45 kn
- Tržišna vrijednost k.č.br. 1378 k.o. Kućeli : 100,00 € / 753,45 kn

Ukupno : 4.200,00 € / 31.644,9 kn

\*Fiksni tečaj konverzije iznosi: 1 € = 7,53450 kn

PRIVITAK: Procjembeni elaborat

Provjerom obveznika, Planet logistika zapošljavanje d.o.o. u stečaju u sustavu PDV-a u informacijskom sustavu Porezne uprave utvrđeno je da je isti obveznik PDV-a i primjenjuje se postupak oporezivanja prema naplaćenim naknadama.

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) člankom 40. Oslobođanja PDV-a za ostale djelatnosti, pod k) - Isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Budući da su nekretnine stečajnog dužnika šumsko zemljište i oranica one su kod prodaje oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ 115/16, 106/18), porez na promet nekretnina (3%) platit će kupac na tržišnu cijenu nekretnine postignute kod prodaje.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (FINA).

Na osnovu gore navedenog sukladno Čl. 104. SZ-a stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja.

U Zagrebu, 24. svibnja 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić

Privitak:

1. Dopis Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija
2. Procjembeni elaborat